

**Bank Boston, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
 Bosque de Alisos 47B, 3er piso, Bosques de las Lomas, CP 05120, México, D.F.  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004**  
 (EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2004)  
 (CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	2,098.09	<b>CAPTACIÓN TRADICIONAL</b>	1,597.76
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	30.04	DEPOSITOS DE EXIGIBILIDAD INMEDIATA	1,115.78
TITULOS PARA NEGOCIAR	30.04	DEPOSITOS A PLAZO	481.98
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	0.00	Del Público en General	31.98
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	0.00	Mercado de Dinero	450.00
<b>OPERACIONES CON VALORES Y DERIVADAS</b>	5.70	<b>PRESTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	48.40
VALORES NO ASIGNADOS POR LIQUIDAR	0.00	DE EXIGIBILIDAD INMEDIATA	0.49
SALDOS DEUDORES EN OPERACIONES DE REPORTO	5.41	CORTO PLAZO	8.33
OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0.29	LARGO PLAZO	39.58
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		<b>OPERACIONES CON VALORES Y DERIVADAS</b>	5.28
CREDITOS COMERCIALES	0.00	VALORES NO ASIGNADOS POR LIQUIDAR	0.00
CREDITOS A ENTIDADES FINANCIERAS	0.00	SALDO ACREEDOR EN OPERACIONES DE REPORTO	5.28
CREDITOS AL CONSUMO	1.86	OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0.00
CREDITOS A LA VIVIENDA	12.33	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	43.26
CREDITOS A ENTIDADES GUBERNAMENTALES	0.00	ISR Y PTU POR PAGAR	0.00
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	14.19	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	43.26
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>		<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	0.00
CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES	0.00	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	2.82
CREDITOS VENCIDOS A ENTIDADES FINANCIERAS	0.00	<b>TOTAL PASIVO</b>	1,697.52
CREDITOS VENCIDOS AL CONSUMO	0.34	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
CREDITOS VENCIDOS A LA VIVIENDA	0.00	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	976.28
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	0.34	CAPITAL SOCIAL	976.28
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO</b>	14.53	<b>CAPITAL GANADO</b>	-258.96
(menos) ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-0.24	RESERVAS DE CAPITAL	8.91
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	14.29	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-253.66
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	199.78	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE	1.29
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	0.00	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0.00
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	65.86	Por Valuación de Inversiones Permanentes en Acciones	0.00
<b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>	0.42	AJUSTES POR OBLIGACIONES LABORALES AL RETIRO	0.00
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	0.00	RESULTADO NETO	-15.50
<b>OTROS ACTIVOS</b>	0.66	Interés Minoritario	0.00
OTROS ACTIVOS, CARGOS DIFERIDOS E INTANGIBLES	0.66	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	717.32
<b>TOTAL ACTIVO</b>	2,414.84	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	2,414.84

CUENTAS DE ORDEN	
OTRAS OBLIGACIONES CONTINGENTES	1,376.82
APERTURA DE CREDITO IRREVOCABLES	0.59
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	80,487.17
BIENES EN CUSTODIA O ADMINISTRACIÓN	12,349.91
<b>TÍTULOS A RECIBIR POR REPORTOS</b>	2,941.26
(menos) ACREEDORES POR REPORTO	2,945.53
<b>DEUDORES POR REPORTO</b>	2,931.96
(menos) TÍTULOS A ENTREGAR POR REPORTO	2,927.56
	0.13
<b>OTRAS CUENTAS DE REGISTRO</b>	12,064.37

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO DE LA INSTITUCION AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004 ES DE : \$643.90 MILLONES DE PESOS

Al 30 de Septiembre de 2004, el Riesgo de Crédito es del 46.64%, y el Riesgo de Crédito y el Riesgo de Mercado es del 26.45%

FERNANDO PIZZUTO ESPINOSA

JOAQUIM T. GIMENES DA SILVA

VICTOR A. CARRALES GAMBOA

DIRECTOR GENERAL ADJUNTO

DIRECTOR EJECUTIVO DE FINANZAS

SUBDIRECTOR DE FINANZAS